

Warszawa, 19 maja 2023 roku

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwierzyniecka 8b ogłasza

Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego

Mieszkanie znajduje się na VIII piętrze budynku przy ul. Czerniakowskiej 54 w Warszawie.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, częściowo wyposażony (meble kuchenne, łazienka z pralką), jego powierzchnia to **37,90 m²**.

Mieszkanie składa się z:

pokój 1 - **10,30 m²**

pokój 2 - **16,00 m²**

aneks kuchenny - **4,90 m²**

łazienka - **3,40 m²**

przedpokój - **3,30 m²**

balkonu

Mieszkanie znajduje się na pełnym zieleni osiedlu. W pobliżu: Żabka, Biedronka, lokalna piekarnia/cukiernia, szkoła, przedszkole, restauracja. Bardzo dogodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwierzyniecka 8b, 00-719 Warszawa do dnia **2 czerwca 2023 roku** do godz. 16.00.

Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2023 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 10.30.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **2 700 zł.** (słownie: **dwa tysiące siedemset złotych**; do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na c.o., ogrzanie wody, koszt odbioru odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości, w sumie ok. **550 zł.**). Kaucja to **150%** miesięcznego czynszu.

W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej.

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie www.sbmpodkopcem.com.pl

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka